



CONVOCATÒRIA de PREMSA

El proper dimecres es presenta a Badalona la Cooperativa d'habitatges de lloguer assequible **Omplim els Buits**

L'acte es realitzarà a les 18h a la seu social de l'AV de Bufalà

Es dirigeix a persones que no poden assumir el preu actual del mercat

Barcelona, 25 d'octubre.- El proper dimecres dia 31 d'octubre a les 18h a l'AV de Bufalà de Badalona tindrà lloc la presentació de la cooperativa d'habitatge de lloguer assequible que s'està gestant: **Omplim els Buits**. En total, la cooperativa **podria operar a un total de 35 municipis en uns mesos, ja que ara es troba en diferents moments de desenvolupament..**

Aquesta iniciativa d'economia social, que està impulsada per la **Confederació d'Associacions Veïnals de Catalunya (CONFAVC)** i **Gestió Veïnal sccl** i persones a títol individual, llogarà habitatges amb un lloguer assequible amb una referència aproximada del 65% del preu de mercat i en condicions òptimes d'habitabilitat

La **diferència amb d'altres cooperatives** que ofereixen habitatges de lloguer social és que **Omplim els Buits** es dirigeix a persones que, si bé haurien de tenir uns **ingressos regulars, aquests no són suficients com per a assumir els preus desorbitats del mercat actual de lloguer**, i tampoc poden passar a formar part del tram de persones amb necessitats d'habitatges d'emergència social o de col·lectius amb dificultats greus, perquè els seus recursos no són tan escassos com els d'aquests col·lectius. Depenent del municipi a on es trobin, es calcula que les famílies que necessiten d'aquests habitatges hi dedicaran un 30% dels seus ingressos mensuals al lloguer.

De moment, **la cooperativa està cercant habitatges buits a sis territoris:** al Vallès Oriental i Occidental, al Baix Maresme, al Barcelonès, al Bages i a Osona. A més es realitzen accions d'anàlisi i d'identificació a altres municipis i/o comarques de quatre territoris més, com és Salt, Vilanova i la Geltrú, El Vendrell i Manresa.

Cessions d'ús per 10 anys a la cooperativa

El funcionament del model de la cooperativa és el següent: **Omplim els Buits** contacta amb persones propietàries particulars d'habitatges en desús per fer-ne cessions a la cooperativa i destinar-los a lloguer assequible per 10 anys. Si hi accedeix, el o la propietària cedirà temporalment l'habitatge a **Omplim els Buits** perquè el llogui a un preu per sota del mercat privat a d'altres socis de la cooperativa, a canvi de serveis de gestió, rehabilitació i altres gestions. L'acord inclou unes obligacions de la cooperativa vers la persona propietària de manera que es responsabilitza de la gestió de l'habitatge, les rehabilitacions, el contracte de lloguer i la relació amb les persones inquilines, que seran a més les sòcies usuàries.

Omplim els Buits ofereix els habitatges als futurs inquilins i inquilines amb seguretat de cobrament: assegurant a les persones propietàries el pagament d'un 80-85% de l'import de la mensualitat acordada pel llogater. A més, assegura garanties de la fiabilitat de les persones llogateres. A les persones sòcies arrendatàries, **la cooperativa** els cedeix habitatges amb un lloguer assequible amb un contracte regulat per la nova Llei d'Arrendaments Urbans (LAU), amb una referència aproximada del 65% del preu de mercat i en condicions òptimes d'habitabilitat.

Més informació i contacte d'Omplim els Buits:

Lucas Vidal

lucas@confavc.cat

687141469

ACTE:	Presentació de la cooperativa Omplim Els Buits
DIA I LLOC:	Dimecres, 18h AV Bufalà: (Plaça Aurèlia Capmany 6-9) Badalona