



Dr. Aiguader 18  
08003 Barcelona

Telèfon: 932 688 980  
Fax: 932 688 981

veins@confavc.cat  
www.confavc.cat

## COMUNICAT de PREMSA

# Neix la cooperativa d'habitatges de lloguer assequible

## “Omplim els Buits”

**Aquesta iniciativa de la CONFAVC es dirigeix a persones que no poden assumir el preu actual del mercat**

**Dilluns, 8 d'octubre.-** Demà dimarts dia 9 d'octubre al barri del Poble Sec de Barcelona tindrà lloc la presentació de la cooperativa d'habitatge de lloguer assequible que s'està gestant: **“Omplim els Buits”**: proposta cooperativa **que posarà en circulació habitatges de lloguer assequible amb una referència aproximada del 65% del preu de mercat i en condicions òptimes d'habitabilitat.**

La cooperativa, que podria **operar a un total de 35 municipis en uns mesos**, està impulsada per la **Confederació d'Associacions Veïnals de Catalunya (CONFAVC)**, la cooperativa de comunitats de propietaris **Gestió Veïnal sccl** i persones a títol individual.

La diferència amb altres iniciatives d'economia social que ofereixen habitatges de lloguer social és que **“Omplim els Buits” es dirigeix a persones que, si bé haurien de tenir uns ingressos regulars, aquests no són suficients com per a assumir els preus desorbitats del mercat actual de lloguer, i tampoc poden passar a formar part del tram de persones amb necessitats d'habitatges d'emergència social** o de col·lectius amb dificultats greus, perquè els seus recursos no són tan escassos com els d'aquests col·lectius. Depenent del municipi a on es trobin, es calcula que les famílies que necessiten d'aquests habitatges hi dedicaran un 30% dels seus ingressos mensuals al lloguer.



De moment, la cooperativa **està cercant habitatges buits a sis territoris: el Vallès Oriental, el Vallès Occidental, el Baix Maresme, el Barcelonès, el Bages i l'Osona**. A més es realitzen accions d'anàlisi i d'identificació a altres municipis i/o comarques de tres territoris més, com **Salt, Vilanova i la Geltrú, El Vendrell i Manresa**.

El proper 9 d'octubre tindrà lloc la presentació de la cooperativa al Centre Cívic del Sortidor a les 19h, sota el títol **"Us proposem formar part d'una cooperativa d'habitatges de lloguer a preu assequible"**. Properament, el dia 31 d'octubre a les 18h es farà una altre presentació a l'AV Bufalà a la Plaça Aurèlia Capmany 6-9. Finalment, es vol estendre les presentacions de la cooperativa a altres indrets del Barcelonès, com és l'Hospitalet.

### **Com funcionarà la cooperativa?**

**"Omplim els Buits"** contactarà amb propietaris particulars d'habitatges en desús per fer-ne cessions a la **cooperativa i destinar-los a lloguer assequible per 10 anys**. Per tant, el o la propietària cedirà temporalment l'habitatge a **"Omplim els buits"** perquè el llogui a un preu per sota del mercat privat a d'altres socis de la cooperativa, **a canvi de serveis de gestió, rehabilitació i altres gestions**. L'acord inclou unes obligacions de la cooperativa vers el propietari i la responsabilitza de la gestió de l'habitatge, les rehabilitacions, el contracte de lloguer i la relació amb les persones inquilines, que seran a més les sòcies usuàries. El cost de l'obra es finança amb els cànon que cobra el propietari pel lloguer.

**"Omplim els Buits"** ofereix els habitatges als futurs inquilins amb seguretat de cobrament, assegurant als propietaris el pagament d'un 80-85% de l'import de la mensualitat acordada pel llogate). A més, **assegura garanties de la fiabilitat de les persones llogateres**. A les persones sòcies arrendatàries, **"Omplim els Buits"** els cedeix habitatges amb un lloguer assequible amb un contracte regulat per la nova Llei d'Arrendaments Urbans (LAU), amb **una referència aproximada del 65% del preu de mercat i en condicions òptimes d'habitabilitat**.



<b>ACTE:</b>	Presentació: " <b>Us proposem formar part d'una cooperativa d'habitatges de lloguer a preu assequible</b> "
<b>DIA I LLOC:</b>	Dimarts 9 d'octubre al Centre Cívic El Sortidor: plaça del Sortidor, 12 del barri del Poble Sec de Barcelona.

**Més informació i contacte: Xavier Julvé, [ecosocial@confavc.cat](mailto:ecosocial@confavc.cat)**

**Tel. 93 260 89 80/ 646 83 27 68**