



CONVOCATÒRIA de PREMSA

Demà dijous es presenta a Prats de Lluçanès la Cooperativa d'habitatges de lloguer assequible **Omplim els Buits**

L'acte es realitzarà a les 20h a la Sala d'Actes de l'Espai Es dirigeix a persones que no poden assumir el preu actual del mercat

Barcelona, 14 de novembre.- Demà dijous a les 20h a la Sala d'Actes de l'Espai tindrà lloc la presentació de la cooperativa d'habitatge de lloguer assequible que s'està gestant: **Omplim els Buits**. En total, la cooperativa **podria operar a un total de 35 municipis en uns mesos, ja que ara es troba en diferents moments de desenvolupament.**

La cooperativa, que està impulsada per la **Confederació d'Associacions Veïnals de Catalunya (CONFAVC)** i **Gestió Veïnal sccl** i persones a títol individual, llogarà habitatges amb un lloguer assequible amb una referència aproximada del 65% del preu de mercat i en condicions òptimes d'habitabilitat

La **diferència amb d'altres cooperatives** que ofereixen habitatges de lloguer social és que **Omplim els Buits** es dirigeix a persones que, si bé haurien de tenir uns **ingressos regulars, aquests no són suficients com per a assumir els preus desorbitats del mercat actual de lloguer**, i tampoc poden passar a formar part del tram de persones amb necessitats d'habitatges d'emergència social o de col·lectius amb dificultats greus, perquè els seus recursos no són tan escassos com els d'aquests col·lectius. Depenent del municipi a on es trobin, es calcula que les famílies que necessiten d'aquests habitatges hi dedicaran un 30% dels seus ingressos mensuals al lloguer.

De moment, **la cooperativa està cercant habitatges buits a sis territoris:** al Vallès Oriental i Occidental, al Baix Maresme, al Barcelonès, al Bages i a

Osona. A més es realitzen accions d'anàlisi i d'identificació a altres municipis i/o comarques de quatre territoris més, com és Salt, Vilanova i la Geltrú, El Vendrell i Manresa.

Cessions d'ús per 10 anys a la cooperativa

La cooperativa contacta amb persones propietàries particulars d'habitatges en desús per fer-ne cessions a la cooperativa i destinar-los a lloguer assequible per 10 anys. El propietari/ària cedirà temporalment l'habitatge a **Omplim els Buits** perquè el llogui a un preu per sota del mercat privat a d'altres socis de la cooperativa, a canvi de serveis de gestió, rehabilitació i altres gestions. L'acord inclou unes obligacions de la cooperativa vers el propietari i la responsabilitza de la gestió de l'habitatge, les rehabilitacions, el contracte de lloguer i la relació amb les persones inquilines, que seran a més les sòcies usuàries. El cost de l'obra es finança amb els cànons que cobra el propietari pel lloguer.

Omplim els Buits ofereix els habitatges als futurs inquilins amb seguretat de cobrament (assegurant als propietaris el pagament d'un 80-85% de l'import de la mensualitat acordada pel llogater). A més, assegura garanties de la fiabilitat de les persones llogateres. A les persones sòcies arrendatàries, **Omplim els Buits** els cedeix habitatges amb un lloguer assequible amb un contracte regulat per la nova Llei d'Arrendaments Urbans (LAU), amb una referència aproximada del 65% del preu de mercat i en condicions òptimes d'habitabilitat.

Més informació i contacte d'Omplim els Buits:

Lucas Vidal

lucas@confavc.cat

687141469

**Més informació de la CONFAVC: Neus Ràfols, Comunicació
CONFAVC; premsa@confavc.cat 93 260 89 80/ 653 79 43 50.
www.confavc.cat**

| | |
|--------------------|--|
| ACTE: | Presentació de la cooperativa Omplim Els Buits |
| DIA I LLOC: | Dijous 15 de novembre, 20h Sala D'Actes L'Espai: Avinguda Pompeu Fabra, 8. Prats de Lluçanès (Osona). |